

## NYHETER

### Forus 2040 Framtidsplaner



Toget går rett forbi administrerende direktør Stein Racin Grødem på Forus stasjon. Sjefen for Forus Næringspark, som eies av Stavanger, Sandnes og Sola, vil gjenåpne togstoppet og bygge tusenvis av boliger og mer næring i området. FOTO: JONAS HAARR FRIESTAD

# Industri må vike for bolige

➤ Skal Forus Øst bli et tettbygd boligeldorado ved Gandsfjorden må store industribedrifter som slakteriet til Nortura Forus og Stavanger Rørhandel flytte.

#### FORUS ØST

Framtidsdrømmen eierkommunene Stavanger og Sandnes har for Forus Øst innbefatter gjenåpning av Forus stasjon og nytt liv i området rundt den ærverdige, gamle møllen mellom dobbeltsporet og sjøen. Og at plasskrevende industri gir sin plass til tusenvis boliger for dem som jobber på Forus.

– Nortura og Hestness-familien, som eier Stavanger Rørhandel, møter oss torsdag for å diskutere saken med andre grunneiere. Jeg tror løsningen er at de setter seg ned sammen og ser om de har felles interesser. De har allerede signalisert at de er interessert, sier administrerende direktør Stein Racin Grødem i Forus Næringspark. På vegne av eierkommu-

nene Stavanger, Sandnes og Sola har han bestilt visjonsrapporten «Transformasjon av Forus» - en framtidsstrategi for Forus laget av arkitektkontoret Juul/Frost i København.

#### Eks-Asko og Felleskjøpet

Andre aktuelle grunneiere i området er Felleskjøpet og investeringselskapet som overtok da Asko-terminalen flyttet med 300 ansatte til Gjesdal i 2008. Sammen sitter grunneierne på attraktive tomter i et område som er litt mindre enn Jåttåvågen. Ser en området i sammenheng med travbanetomten like ved, som også blir ledig når hestene flytter til Klepp, kan Forus Øst få et utbyggingsområde på rundt 800 mål.

– Da snakker om et område

som er nesten dobbelt så stort som Jåttåvågen som er 550 mål, og det kan utnyttes bedre. Jåttåvågen er ikke spesielt tett utbygd. Vi mener Forus Øst bør ha en utnyttelse på mellom 170 og 200 prosent. I Jåttåvågen er ikke utnyttelsesgraden mer enn 120 prosent, mener jeg å huske, sier Grødem.

Utnyttelsesgraden angir hvor mye en kan bygge på en tomt. I reguleringsplaner er det vanlig å angi utnyttelsen i m<sup>2</sup> eller % og skrives BRA=00m<sup>2</sup> eller i prosent bruksareal BRA=00%.

Som Aftenbladet skrev i går mener næringsparken at Forus om 20-30 år kan huse 60.000 nye innbyggere i tillegg til kanskje så mange som 100.000 arbeidsplasser (I dag: 40.000 arbeidsplasser red.anm.) Meste-

parten av 15-20.000 nye boliger må komme tett i tett langs Gandsfjorden, se foto, i området Forus Øst.

#### Forusmøllen

Landemerket i området ved Forus stasjon er Fiskå Møllens gamle bygning, som er vernet. Her treffer Aftenbladet Sigurd Gramstad som driver Stavanger kaffebrenneri. En rekke kunstnere har også tilhold i bygget.

– Jeg håper ingen tar fra oss dette. Men hvis jeg ikke skal tenke på meg selv, så er det et flott område her, sier Gramstad.

– I fremtiden har disse områdene ut mot fjorden stort for-tettingspotensial i kraft av sin nærhet til sjøen og den gode

kollektivdekningen, sier direktør Helle Juul i Juul/Frost Arkitekter. Hun mener området er ideelt for nye boligområder med rekreative kvaliteter og god forbindelse til resten av Forus.

– Vi tenker oss boligkvarterer som er iblandet både kontorer, service, næring og mulighet for aktiviteter mellom bygningene.

#### Togstopp Forus?

Selv om mange Forus-ansatte bosetter seg på Forus i framtiden, må de fleste fortsatt pendle inn i næringsområdet. Fra Forus stasjon er veien kort til Statoils hovedkvarter og det er enkelt å kople seg på den nye kollektivtraseen som bygges ut på Forus nå. Da blir det lettere å ta seg rundt mellom arbeids-

## Lønnsoppgjøret NHO, LO, YS

## 75 øre ekstra i timen

OSLO

**LO, YS og NHO ble ved 3-tiden natt til i går enige om årets lønnsoppgjør. Alle får 75 øre ekstra i timen.**

– Dette er et ansvarlig og rettferdig resultat, som tar hensyn til arbeidsplassene og bedriftene, som sikrer kjøpekraften og gir lavlønne et ekstra løft, sier LO-leder Roar Flåthen i en kommentar.

Forslaget innebærer 75 øre i timen i generelt tillegg til alle, samt kroner 1,40 i ekstra lavlønstillegg til alle på overenskomster som ligger under 90 prosent av gjennomsnittlig industriarbeiderlønn. Tilleggene vil ha virkning fra 1. april.

Rammen på lønnsoppgjøret er på rundt 3,4 prosent, og ligger dermed under prognosene fra Norges Bank, Finansdepartementet og SSB for årets

lønnsvekst. – Dette er et oppgjør hvor partene leverer, som er fornuftig med hensyn til den økonomiske situasjonen, og som alle andre grupper må forholde seg til. Vi er glad for at vi med bistand fra Riksmekleren har kommet fram til et godt og ansvarlig resultat for norske arbeidstakere og bedrifter sier Flåthen.

– Vi er tilfredse med resultatet og er fornøyd med å ha fått forståelse for behovet for moderasjon. NHO-fellesskapet har i hele prosessen stått samlet bak vår posisjon, det har vært en viktig styrke i forhandlingene, sier NHOs administrerende direktør Kristin Skogen Lund.

– Resultatet vi har kommet fram til i dag er et godt grunnlag for en ytterligere lavere årslønnsvekst i 2013 enn vi har hatt de siste årene. Dette bidrar til et nødvendig taktskifte som

er svært viktig for konkurransevnen til norsk næringsliv, sier NHO-sjefen.

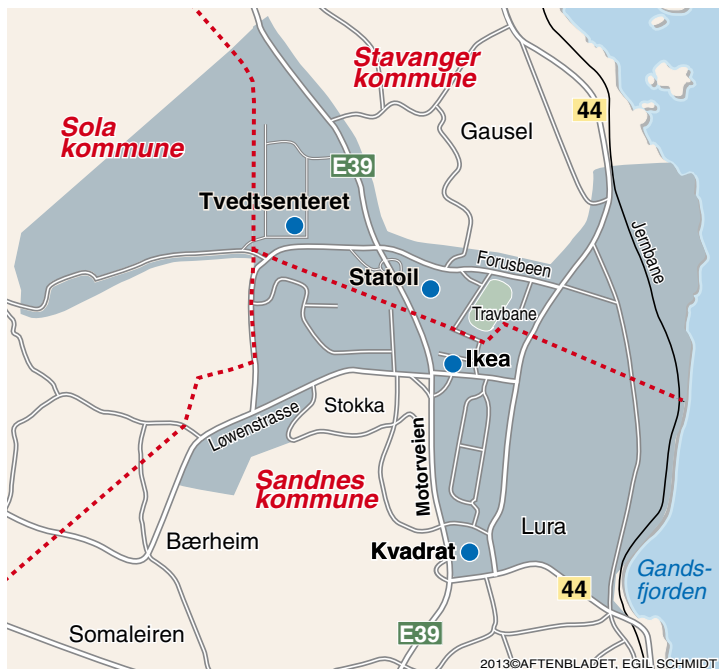
– Konkurransesituasjonen er meget krevende for store deler av norsk næringsliv; både for eksportbedrifter og i hjemmemarkedet. Det moderate lønns-tillegget vi nå gir sentralt er et godt grunnlag for at også de lokale oppgjørene blir moderate, sier Skogen Lund.

## Partene

► **NHO:** Næringslivets Hovedorganisasjon, den største interesseorganisasjonen for bedrifter.

► **LO:** Landsorganisasjonen, Norges største lønnsstakerorganisasjon.

► **YS:** Yrkesorganisasjonenes Sentralforbund, partipolitisk hovedorganisasjon for arbeidstakere.



Området i blågrått omfattes av den nye Forus-visjonen. Det ligger på grensen mellom Stavanger, Sandnes og Sola. FOTO: EGIL SCHMIDT



Sigurd Gramstad driver Stavanger kaffebrenneri i Fiskå Mølles ærverdige, gamle mølle på Forus. Her har en rekke kunstnere tilhold. – Jeg håper ingen tar fra oss dette bygget, sier Gramstad. FOTO: JONAS HAARR FRIESTAD

# er på Forus

plassene uten å være avhenging av bil.

– Hvis toget igjen stopper på Forus, så åpner mulighetene seg, og det er mulighetene for Forus vi vil vise fram, sier Grødem. Han ser også for seg å bruke dypvannskaia ved Forus stasjon til pendleruter med båt over til planlagte boligområder på Dale-siden i Sandnes.

Regional plan- og utviklingsdirektør i Jernbaneverket Lars Chr. Stendal kan ikke love at Forus gjenoppstår som stopp på Jærbanen.

– Men det er viktig å få en god forbindelse mellom jernbanen og Forus for å få flere til å reise kollektivt. Vi går inn i arbeidet med å planlegge et høyverdig kollektivtilbud på Jæren med et åpent sinn. Målet vårt er at Jærbanen skal oppleves som smart med de rette stoppestedene og som en del av det totale kollektivsystemet. Selv ikke jernbanestopp er hugget i stein,

så hvis stoppmønsteret ikke er optimalt, så må se på helheten, sier Stendal.

ELISABETH SEGLEM

## Litt grønnere

► **Urbane og tett befolkede** Grønerløkka i Oslo og Manhattan i New York er forbilder for framtidens Forus. Planene tar utgangspunkt i 10-minuttersbyen. Det betyr at dagliglivet skal kunne leves innenfor en radius av 10 minutter - som i en urban landsby.

► **Forus** er Norges kanskje viktigste næringsklynge med 3000 bedrifter og nesten 40.000 ansatte.

► **Flere boliger, grønnere og mer bilfritt.** Slik kan Forus bli Europas mest attraktive sted å være for framtidens energi- og teknologibedrifter, mener arkitektene Juul/Frost i København. De analyserer område for område på Forus og foreslår veien videre fram mot 2040 i «Transformasjon av Forus - potensialer, visjoner, verdier og strategier».

peugeot.no

NYHET! ACTIVE STYLE

# 5008

MER UTSTYR FOR PENGENE!

Priser inkl. frakt og leveringsomk. levert Stavanger. CO2 utslipp kun 132 g/km. Forbruk blandet kjøring kun 0,52 l/mil. Bildene kan avvike fra tilbudte modeller. Importør Bertel O Steen AS

5 år/100.000 km Norgesgaranti

## 5008 ACTIVE STYLE 115 hk HDi:

### 2.990,- pr mnd\*

## MER UTSTYR FOR PENGENE:

- 7-seter • 16" alu. felger • 2-sone klimaanlegg
- Ryggesensor • Panorama glasstak • Mørke sideruter
- El. innfellbare sidespeil • Automatisk vinduspuser
- Takrails • Skinnratt • Dørterskler i aluminium og mye mer

Kun kr. 329.900,- (Spar kr. 39.300,-)

\*Finansieringsseks: Bilpris inkl. frakt/lev. 329.900,-. Annuitetslån, egenkap: 131.600,-. Nom. rente: 5,45%. Kredittkjøpskost: 52.860,-. Kredittkjøpspris: 382.760,-. Eff. rente: 7,20%. Nedbetalt over 7 år. Tingl./etbl.kost er inkl. i månedsbeløp. Termingebyr på 85 kr tilkommer. Forutsetter finansiering i Bertel O. Steen Finans AS.

## PEUGEOT 5008

MOTION &amp; EMOTION

Bertel O. Steen Rogaland • Vassbotnen 9 • 4069 Stavanger • Tlf.: 51 70 70 • Fax.: 51 70 70 71

Gabriel Østråt AS • Bedriftsveien 11 • 4313 Sandnes • Tlf.: 51 68 25 30 • Fax.: 51 62 22 02

Reime & lode • Berneveien 30 • 4346 Nærbø • Tlf.: 51 79 10 10 • www.reimeoglude.no



PEUGEOT