

## NYHETER

### Forus 2040 Framtidsdrømmer



Ole Ueland (H) er ordfører i Sola og styremedlem i Forus Næringspark. FOTO: LARS IDAR WAAGE

# Forus får ikke ostebutikk

➤ Stavanger, Sandnes og Sola drømmer om å gjøre Forus om til en urban, superattraktiv **timinuttersby med kort vei til alt** – ja, kanskje utenom ostebutikken da.

**FORUS**  
Framtidsdrømmen for Forus slik de er presentert i Aftenbladet de siste dagene begeistrer Sola-ordfører Ole Ueland, som også er styremedlem i Forus Næringspark. Ambisjonene for Norges kanskje viktigste næringsområde er store. Men han frykter at når 10-minuttersbyen på Forus planlegges, så kan sentrum i kommunene utarmes.

– Jeg tror dette er et syn vi har felles i flere kommuner. Vi er skeptiske til å åpne opp for detaljhandel, nisjebutikker og småbutikker på Forus, bekrefter Høyre-ordføreren.

– Så framtidens Forus kan ikke få en egen ostebutikk for eksempel?

#### Ostebutikk er konkurranse

– Det mener jeg fremdeles vi må gå til sentrum for å få tak i. Sola sentrum har et stort potensial for forbedring og vi må passe på at Forus ikke utkonkurrerer dette. Det er viktig å være obs, sier Ueland som er glad den kommende regionalplanen for Jæren er opptatt av det samme.

– Faren for utarming av bysentrene er helt klart en dimensjon i forhold til Forus-visjonen. Det er viktig at Forus ikke konkurrerer med sentrum, sier regionalplansjef Christine Haver i Rogaland fylkeskommune.

Haver liker måten arkitektene Juul/Frost i København har analysert område for område på Forus og foreslår veien videre fram mot 2040 i visjonsrapporten «Transformasjon av Forus» på.

– Jeg tenker dette er et godt førsteinnspill, så må vi se på alle konsekvensene den fører med seg. En utbygging i denne størrelsesorden vil ha store regionale konsekvenser, sier Haver.

Visjonstankene for Forus er ikke en del av den nye Regionalplan Jæren som kan bli vedtatt i fylkestinget før sommerferien. Men utvik-



**FARE FOR UTARMING**  
"Faren for utarming av bysentrene er helt klart en dimensjon i forhold til Forus-visjonen. Det er viktig at Forus ikke konkurrerer med sentrum."

Christine Haver, regionalplansjef i Rogaland fylkeskommune.

ling av Forus er et oppfølgingspunkt til planen.

– Hvis en åpner for Forus som et lokalsentrum, en 10-minuttersby, så kan en ikke hindre nisjebutikker å etablere seg. Da er det antall kvadratmeter, ikke type butikk som reguleres. En kan ikke være hyllepolti. Alternativt må området reguleres til nærbutikk og nærservice, sier Haver.

Regionalplanens mål er å samordne bruken av arealer med infrastruktur og kollektiv og styrke byenes og tettstedenes sentre. Derfor er det foreslått restriksjoner på etablering av handel utenfor senterområdene. Kjøpesentrene på Forus har fått stoppsignal for videre utvidelser.

#### Tvedtsenteret slår alarm

Fylkeskommunen har mottatt 400 meninger og innspill til regionalplanen. Flere handler om handel, handelslekkasjer og faren for sentrumsdød:

**Tvedt Eiendom (Tvedtsenteret på Forus):**

➤ «En følge av regionalplanen er at Forus som regionens største arbeidsplass og næringsområde, ikke er definert med et senterområde som kan betjene området med detaljhandel. For Tvedt-senterets vedkommende er konsekvensen av regional

planbestemmelse at videre drift av senteret vanskeliggjøres betydelig.»

#### Sandnes Sentrum AS:

➤ «Det at planen foreslår at all handel skal lokaliseres i bysentrene, med visse unntak, er et viktig hovedgrep. Handel er den viktigste enkeltbransjen for å tilføre aktivitet og attraktivitet i sentrum. Støtter derfor forslaget om en regional planbestemmelse om dette.»

#### NHO:

➤ «Arealbegrensningene for nærbutikk og nærservice er for strenge. Dette vil hindre utvikling og nyetableringer og vil bidra til å øke transportbehovet snarere enn å minske den.»

➤ Næringsforeningen i Stavanger:

➤ «Regionalplanen vil ha betydelige negative konsekvenser for utviklingen av Forus, et av landets største og mest vellykkede næringsområder. (...) Forus vil snart omfatte 40.000 arbeidsplasser, et variert service- og varehandeltilbud i nærhet til disse arbeidsplassene vil bidra til å redusere transportbehovet for dem som jobber på Forus.»

ELISABETH SEGLEM

elisabeth.seglem@aftenbladet.no

#### Forus i framtiden

➤ Tett befolkede Grünerløkka i Oslo og Manhattan i New York er forbilder. Danske arkitekter har laget en visjon, en framtidsdrøm, for at Forus skal bli Europas mest attraktive sted å være for de viktigste energi- og teknologibedriftene om 20-40 år.

➤ **10-minuttersbyen:** Det betyr at dagliglivet skal kunne leves innenfor en radius av 10 minutter – som i en urban landsby.

➤ **Boligbygging:** 15.000-20.000 nye hjem med plass til 60.000 innbyggere kan erstatte gammel industri tett ved arbeidsplassene.

➤ **Bedrifter:** Forus kan øke fra dagens 40.000 til 100.000 arbeidsplasser.

➤ **Bilfritt:** Sykkelveier, joggeruter, bussvei/bybane og flere stopp på dobbelsporet erstatter det bilbaserte Forus. Færre parkeringsplasser.

➤ **Grønn by:** Nye kanaler, vannspeil, grønne parker og stier erstatter asfaltjungelen og gir identitet.

➤ **Urbanitet:** Mye tettere bebyggelse – fra dagens utnyttelsesgrad på vel 50 prosent til opp mot 200 prosent.

➤ **Nye knutepunkt/treffsteder:** Nye områder for næring, skole og utdanning, trening og sosialt samvær.