

## NYHETER

### Forus 2040 Framtidsplaner

► I dag er det årlige Forus-møtet. Ordførerne i de tre eierkommunene vil gjøre næringsområdet til et av Europas mest attraktive for kunnskaps- og energibedrifter. De ser at parkeringsrestriksjoner kommer, **kanskje forsvinner gratis P-plasser.**

# Ingen vei utenom færre P-plasser på Forus



Ole Ueland (H) er ordfører i Sola.

## – Begrenset parkering

**Sola-ordfører Ole Ueland er villig til å gjøre det vanskeligere å parkere på Forus – men ikke helt ennå. Han mener det også er viktig at Forus og bysentrene ikke konkurrerer med hverandre.**

**1** God kollektivforbindelse til Stavanger, Sandnes, Sola og flyplassen. En bedre utnyttelse av arealene med fortetting og transformasjon av området. Et godt samarbeid med energibedrifter og universitetet i Stavanger gjennom alle deler av både planleggings- og utviklingsperiodene.

**2** Forus bør være forbeholdt næringsareal og større butikker som ikke konkurrerer mot detaljhandel, butikker og nisjeprodukter i de tradisjonelle sentrumsområdene. Det er viktig at Forus og de tradisjonelle sentrumsområdene utfyller hverandre, ikke utkonkurrerer hverandre.

**3** Man bør satse på boliger i randsonen av Forus, og langs kollektivaksene, og ikke bygge boliger spredt over hele Forus-området. Det vil være plass til varierte boligtyper, slik som eksempelvis i Jåttåvågen.

**4** Skal man få folk til å parkere bilen, er det viktigste man kan gjøre å legge til rette for gode kollektivløsninger og for sykkel- og gange. Når et godt tilbud kommer på plass kan parkeringsrestriksjoner være aktuelt, eventuelt også endringer i plassering av bommer på Forus.

**5** Et godt, høyverdig kollektivtilbud, og at jeg hadde arbeidsplassen min i nærheten.

ELISABETH SEGLEM  
elisabeth.seglem@aftenbladet.no

#### Fem spørsmål om Forus

**1** Hva tror du er den viktigste suksessfaktoren for at Forus skal lykkes i framtiden?

**2** Hvordan vil du unngå at Forus utkonkurrerer handelen i Stavanger, Sandnes og Sola sentrum?

**3** Hvor tett og hvor høyt må folk bo på Forus i framtiden – og blir det plass til hage og garasje?

**4** Hvor langt er du villig til å gå for å tvinge folk på Forus til å parkere bilen?

**5** Hva må til for at du selv skulle bodd på Forus?



Christine Sagen Helgø (H) er ordfører i Stavanger

## – Nei til småhandel

**Stavanger-ordfører Christine Sagen Helgø vil ha grønne parker, idrettsområder, restauranter, golfbane og et attraktivt kollektivsystem – men setter foten ned for små nisjebutikker.**

**1** Det er helt avgjørende at det blir laget en ny kommunedelplan for området, det ble bestemt på siste formannskapssamling mellom Stavanger, Sandnes, Sola og Randaberg. Dette skal være en strategisk plan for å utvikle og transformere Forus til et fremtidsrettet og moderne næringsområde med urbane kvaliteter om 30 år. Det innebærer parker og grøntområder, idrettsområder, restauranter, golfbane og et attraktivt kollektivsystem.

**2** Vi må begrense detaljhandel på Forus samtidig som vi styrker sentrum.

**3** Fremtidig planlegging vil vise hvor vi kan bygge boliger og høyde og tetthet på disse. Gode uteområder må ligge i tilknytning til boligene. Boligbygging må selvsagt være i randsonene av Forus og i områder som ikke kommer i konflikt med næringsområder. Forusstranda Nord og 2020 park er gode eksempel på områder som egner seg for boliger.

**4** Vi må innføre parkeringsrestriksjoner på Forus. Kommunedelplanen for parkering på Forus som skal behandles i løpet av året vil gi svar på det.

**5** Kvalitet på bolig og uteområder.



Stanley Wirak (Ap) er ordfører i Sandnes.

## – Forus må ikke bli by

**Sandnes-ordfører Stanley Wirak bor i Lura/Forus-området og synes det er helt perfekt – men vil ikke ha nisjebutikker i nabolaget. Han vil også ha på plass en direkte kollektivløsning til flyplassen.**

**1** Forus må være attraktivt både for olje-, leverandør- og kunnskapsindustrien. I dag er det 40 000 arbeidsplasser på Forus/Lura. Hvis vi skal få nye 40 000, så går dette ikke i hop med dagens trafikkløsninger. Direkte kollektivløsning til flyplassen må på plass.

**2** Forus skal først og fremst være et næringsområde. Detaljhandel skal vi ha i byene. Byen skal være i byen. En del hoteller og restauranter for å betjene de lokale behov for besøkende til bedrifter på Forus/Lura er ok.

**3** Folk skal ikke bo i næringsområdene på Forus, men det kan lages gode boområder i randsonene som Bærheim, Skadberg og Lura (Gamleveien) på Sandnes-siden. Områdene egner seg for tett boligbygging og gode kollektivløsninger. Vi skal ha høye og klare krav til bomiljø men tiden for eneboliger er forbi i bynære strøk. Kanskje kan det bygges både 8 og ti etasjer.

**4** Det nytter ikke om bussen står i samme køen som bilen. Parkeringsplasser er en knapp ressurs. Det er bedre å ta betaling for parkering og kanskje heller gi bedriftene mulighet til skattefritt å kunne gi sine ansatte månedskort for buss og bane.

**5** Jeg bor på Lurahammaren og har i mange, mange år jobbet på Forus. En perfekt løsning både for sykkel og bil. Vi skal ha flere boliger i randsonene, slik at både sykkel og gang til jobb er mulig.

## Politikk Trafikken på Nord-Jæren

# Føler seg presset til å innføre rushtidsavgift

➤ Samferdselsdepartementet forlanger at Stavanger-regionen skal innføre rushtidsavgift. Hvis ikke kan regionen se langt etter penger fra kollektivpotten.

### STAVANGER

Regionen har søkt om å få 347,5 millioner kroner i «belønningsmidler for bedre kollektivtransport og mindre personbilbruk» for årene 2013–2017.

Tidligere har Stavanger fått lite eller ingenting. Samferdselspolitiker Hallgeir Langeland (SV) har blant annet begrunnet det med at regionen ikke har vært villig til å innføre rushtidsavgift. Men heller ikke i årets søknad gikk regionen inn for det.

Samferdselsminister Marit Arnstad (Sp) sitt budskap til Stavanger-regionen har vært, og er, at så lenge de får ned veksten i biltrafikken og øker kollektivandelen, skal ikke hun legge seg opp i virkemidlene.

–Jeg har aldri sagt at de må innføre rushtidsavgift, bedyrer hun overfor Aftenbladet.

Fylkesordfører Janne Johnsen (H) og Stavangers ordfører Christine Sagen Helgø (H) bekrefter det, men anklager departementet for å snakke med

to tunger: For på møtet med Arnstad bad de departementet si fra hvis søknaden ikke var god nok slik at de ikke risikerte å få avslag. Så innkalte fagfolkene i departementet fagfolk fra fylkeskommunen og kommunene til et møte. I dette møtet fikk de klar beskjed om å endre søknaden på følgende to punkt:

- **1.** Regionens mål er å dempe bilveksten til 0,9 prosent, ministeren vil ha 0-vekst i biltrafikken.
- **2.** Tidsdifferensierte bompenger (rushtidsavgift) må innføres.

### Bompenger opp og ned

- Da fylkessamferdselssjef Gottfried Heinzerling i går opplyste politikerne om dette på et møte i styringsgruppa for transportplan Jæren, anbefalte ham dem å gå inn for dette.

En lur måte å gjøre det på, mener han, vil være å senke dagens bompengesats på tider av døgnet med liten trafikk, og øke

den i rushtiden. Altså vil ikke befolkningen måtte betale mer samlet. Leder for samferdselsutvalget, Ellen Solheim (KrF), syntes det var en god ide hvis det er det som skal til for å få belønningsmidler fra staten.

### Må svelge kameler

Høyre er i utgangspunktet mot rushtidsavgift, men nå føler både Stavanger-ordfører Christine Sagen Helgø (H) og fylkesordfører Janne Johnsen (H) seg tvunget til å imøtekomme departementet, hvis ikke kan regionen gå glipp av store penger:

–Vi har som mål å få til en fireårig avtale med departementet om belønningsmidler. Det må vi få til, om vi så skal svelge kameler både mothårs og sidelengs. Vi trenger de løftene som vi kan ta med hjelp av disse pengene. Vi er mange år på etterskudd allerede, sier Johnsen (H).

–Vi må ha disse belønningsmidlene, ellers stiller vi oss helt på sidelinjen framover, sier Sta-

vangers ordfører Christine Sagen Helgø (H).

Framover vil det nemlig være mye mer penger å hale: I Nasjonal transportplan (NTP) 2014–2023 er det satt av totalt 9,2 milliarder kroner til belønningsordningen. I tillegg er det i NTP satt av 16,9 milliarder kroner til helhetlige bymiljøavtaler. Summen av disse to ordningene blir dermed 26,1 milliarder kroner.

Johnsen og Sagen Helgø vil ikke forplikte seg til å innføre tidsdifferensierte bompenger. Det de nå er klare til å gå inn for, er at dette skal utredes i forbindelse med Jærenpakke 2. Stavanger-ordføreren regner med å få flertall for dette i formannskapet i dag.

Ordfører Stanley Wirak (Ap) sa at Sandnes må ha et ekstraordinært formannskapsmøte for å drøfte dette. Sola-ordfører Ole Ueland (H) uttrykte skepsis til rushtidsavgift, men sa seg villig til å få det utredet. Ender dette med at regionen i

Jærenpakken 2 går inn for tidsdifferensierte bompengesatser, vil det tidligst kunne innføres i 2016.

### Tiltak for nullvekst

Fylkessamferdselssjefen mener det vil bli «svært krevende» å nå målet om nullvekst i biltrafikken fram til år 2017. Men han satser på at det vil være mulig å få til dersom man formulerer det som et mål om 0-vekst ved tre tellepunkt: Rv 509 på Madla, Fv 44 ved Hillevågstunnelen og E 39 ved Auglendshøyden.

Det kan oppnås ved tiltak som er beskrevet i søknaden: Bedre kollektivtilbud til Forus, strengere parkeringsregler på Forus og videre utbygging av kollektivfeltene langs Rv 509 og Fv 44. I tillegg foreslår han å innføre trafikkstyringstiltak som rampekontroll og variabel fartsavgift for å øke framkommeligheten på E 39.

MARGUNN UELAND

margunn.ueland@aftenbladet.no



Samferdselsminister Marit Arnstad, til venstre, og statssekretær Geir Pollestad, bak, møtte i februar Christine Sagen Helgø (H), Ole Ueland (H), Janne Johnsen (H) og Pål Morten Borgli (Frp) fra Rogaland.

## Påstand mot påstand om 50 kroner i rushtidsavgift

### STAVANGER/SANDNES

**Pål Morten Borgli (Frp) mener Høyre er villige til å innføre rushtidsavgift på 50 kroner. Det benekter Christine Sagen Helgø (H) og Janne Johnsen (H).**

Både fylkesordføreren og Stavanger-ordføreren bedyrer at de aldri kommer til å gå inn for dette. De mener Borgli enten må ha misforstått det de sa på møtet med Marit Arnstad, eller at han bevisst forvrenger det:

Begge forteller at Johnsen

gjorde det klart for ministeren at denne regionen har like høye bompengesatser som Trondheim har i rushtidsavgift (20 kroner). Skal rushtidsavgift derfor ha noen effekt her, må den opp i 50 kroner, har fagfolk sagt. Det vil være politisk uaktuelt.

–Hensikten var altså å advare mot rushtidsavgift, ikke å gå inn for det, understreker Johnsen.

–Vi er villige til å utrede rushtidsavgift, men 50 kroner, nei, det vil vi ikke ha, sier Sagen Helgø. Men Borgli står på sitt: –Johnsen sa det ikke ville

være mulig å få til politisk. Men Sagen Helgø var villig til å gjøre det. Vi gjør det dere ber om for at vi skal få belønningsmidler, sa hun.

–Og det oppfattet du at hun ville om det så var snakk om 50 kroner?

–Ja, jeg oppfattet det sånn at hun var villig til å ta i bruk så sterk lut, sier Borgli, som er varaordfører i Sandnes. Frp kommer aldri til å gå inn for rushtidsavgift, selv om det skulle føre til at regionen ikke får belønningsmidler, gjør han klart.

### OSLO

## – Heller skattefrie kollektivkort

Hvis vi ønsker å få flere til å ta tog og buss i stedet for bil, er det bedre å innføre skattefrie kollektivkort enn å innføre rushtidsavgift, mener Ketil Solvik-Olsen (Frp).

–Folk som er i jobb vil da kunne si at de vil ha skattefrie kollektivkort som en del av lønna. Da får et skattefritak på cirka 2000–3000 kroner, forklarer stortingsrepresentanten fra Rogaland som er foreslått som ny nestleder i Frp.



### Leie av lokaler på Bryne (sentrumsnært)

Posten Norge AS ønsker å leie lokaler til sin fremtidige virksomhet på Bryne.

#### Våre behov er:

- Ca. 230–300 m2 driftslokaler/ekspedisjonsrom og sosiale rom.
- Gode utenomhusarealer for manøvrering av lastebiler.
- Gode lasse/losseforhold for små biler og mopeder.
- Oppstillingsplass for distribusjonsbiler og privatbiler
- Ladeplass(innendørs/garasje) for EL-mopeder.
- Lokalene ønskes stilt til vår disposisjon, ferdig innredet etter nærmere avtale.

### Interesserte utleiere bes ta kontakt for nærmere informasjon:

Posten Norge AS  
KS Økonomi og finans,  
Posten Eiendom,  
v/ Arild Finnsen  
Skibåsen 39, 4636 Kristiansand

Mobil: 952 34 257

E-post: arild.finnsen@posten.no

