

Nye regler vedtatt Lempelig overgang

# Stenger ingen ulovlige boliger

► Ingen skal settes på gata selv om de bor i leiligheter som ikke er godkjent for utleie. **Politikerne gir utleiere to års frist.**

STAVANGER

Alt tyder nå på at striden om byens såkalte «ulovlige leiligheter», dvs. leiligheter for utleie som ikke tilfredsstillers lovens krav, er over.

Kommunalstyret for byutvikling fastsatte i går nye regler, men formelt må saken først behandles i formannskapet etter at Frp anket vedtaket.

Reglene får et viktig tillegg, som et samlet kommunalstyre stemte for. Essensen i dette er at såfremt hensynet til brann og sikkerhet er ivaretatt, så skal ingen settes på gata selv om boligen ikke oppfyller reglene for utleie

## Nye regler kommer

Utleier får likevel anledning til å leie ut så lenge leiekontrakten løper, men maksimalt i to år. Innen da er det ventet at sentrale myndigheter har på plass et nytt regelverk som skal gi like retningslinjer for hele landet.

Kommunen vil nå ta en gjennomgang av alle de rundt 1000 leilighetene som det er avdekket ikke oppfyller kravene, for å gi dem et endelig svar om de oppfyller de nye kravene eller ikke.

Både flere av de politiske partiene med Høyre og Ap i spissen uttrykker tilfredshet over at regelverket nå blir spikret.

– Dette har vært en vanskelig

sak som vi har holdt på med i over ett år, og som til og med departementet har innrømmet er vanskelig. Det er derfor varslet et nytt regelverk fra 2015, opplyste lederen av kommunalstyret, Kristen Høyre Mathiassen da saken var oppe til behandling i går.

Mathiassen konkluderte likevel med at det regelverket som kommunen nå skal praktisere er «noe justert» i forhold til tidligere praksis.

## Fleksible

– Det er noe mer imøtekomende ved at vi aksepterer takhøyde ned til 2,10 meter og vinduer 1,20 meter over gulvet. Dessuten skal vi være særdeles fleksible når det gjelder krav til vinduer i soverom. Her vil høyden kunne være fra 1,4 til 1,6 meter over gulvet så fremt det for eksempel monteres en ribbevegg under vinduet eller settes en stol der som låses fast slik at det sikrer rømming. Vi ønsker ikke at noen skal brenne inne, understreket Mathiassen blant annet.

Etter hans mening har politikerne med dette strukket seg så langt som mulig i denne saken.

– Jeg håper vi nå får fred om den, la han til.

Frp var imidlertid langt fra fornøyd med regelendringene som nå gjøres, og mente at

både Høyre, Ap og Venstre hadde snudd i forhold til sine løfter fra i fjor om at praksis skulle være så lempelig som mulig.

## Lemper lite

Etter Frps mening legger ikke Stavanger seg nå på samme lempelige praksis som Trondheim, til tross for at trønderbyen er blitt fremhevet som et forbilde.

Det gjelder i første rekke kommunens mulighet til å lempe på minimumskravene. Trondheim aksepterer også utsyn i lysgrav som godt nok for eksempel for studenthybler, noe Stavanger ikke gjør.

– De reglene som nå foreslås vil få store konsekvenser. Mange er livredde for å miste boligen de leier, og prisene i leiemarkedet vil stige enda mer. Allerede ligger Stavanger på landstoppen, hevde Frps Kari Raustein.

Dette ble imidlertid imøtegått av Høyres Grethe Eriksen som pekte på at leiemarkedet i distriktet viser tegn til stagnasjon, og at det ligger dobbelt så mange boliger ute på Finn.no nå som for et år siden.

Hennes partifelle Erlend Jordal mente at med det foreslåtte tillegget om to års overgangstid ville det sikres en myk overgang til det nye regelverket.

RUNE NEDREBØ

## Byutvikling

# Forus-utbygging godt mottatt

STAVANGER

**Venstres Per A. Thorbjørnsen følte han var med på «noe stort» da han i går ga startsignal for arbeidet med å planlegge utbyggingen av Forus Øst.**

Prosjektet, som skal gi plass til inntil 8000 innbyggere pluss næring og handel, fikk mye skryt da det var oppe til behandling i kommunalstyret for byutvikling i går.

Venstres Per A. Thorbjørnsen pekte på det historiske i at Forus nå begynner å bli omdannet fra ensidig næring til også bli et boligområde tilrettelagt for barn og unge.

## Nydelig ved fjorden

– Det vi gjør nå er et betydelig skifte, mente han.

Også Høyres Eli Aga fant planene forlokkende.

– Her kan folk bo nydelig ved fjorden og jobbe på Forus. Det vil bli kjempebra. Takket være arbeidet med bybanen er vi nå i ferd med å få en utbygging i Stavanger som vil endre folks atferd når det gjelder gange og sykkel. Det hadde vi ikke klart om det bare hadde vært snakk om buss, mente hun.

## Fire felt på Hinna

Frp var imidlertid mer opptatt av bilistenes situasjon når Forus øst bygges ut. Partiet ville derfor bygge ut Boganesveien til fire felt og legge veien i tunnel under Hinnavingene som en følge av utbyggingen både

**”Her kan folk bo nydelig ved fjorden og jobbe på Forus.”**

Eli Aga, Høyre

her og i Jåttåvågen. Men partiet ble stående alene med forslaget.

Frps Finn Berner slo fast at «folk lever ikke av kollektivtrafikk alene».

– Folk eier også en bil, minnet han om, og hadde heller ikke videre tro på begrepet 10-minutters byen. I 10-minutters byen, som Forus Øst skal bygges ut som skal alle daglige gjøremål nåes i gangavstand på 10 minutter.

– Det er en hypotese som i beste fall ikke står til troende, mente Finn Berner.

Aps Odd Erik Hansgaard syntes også planene for Forus Øst er spennende, men ønsket en nærmere vurdering av mulighetene som ligger i kollektivknutepunktene. Her så Hansgaard for seg både handel og service som aktuelle.

RUNE NEDREBØ



STAVANGER

## Smedvig bygger i Jåttåvågen

Smedvig eiendom planlegger å bygge ut 25.000 kvadratmeter kontorer ved inngangsporten til stadionområdet i Jåttåvågen. Nybygget skal ligge på den såkalte riggtomta, mellom Boganesveien og jernbanen ved jernbaneundergangen. Da saken var oppe i kommunalstyret i Byutvikling i går til 2. gangs behandling, gjentok Venstres Per A. Thorbjørnsen kravet fra forrige behandling om at det må stilles strenge arkitektoniske krav.

STAVANGER

## Bil stjålet på Våland

Natt til i går ble en Toyota RAV4 stjålet fra Storgata på Våland. Bilen er svart og har kjennemerke RJ65328, melder politiet på Twitter.

RANDABERG

## Asfaltering i Randaberg

I sommer skal 5,4 km veg asfalteres i Randaberg. Asfalterbeidet vil i hovedsak finne sted fra mai til ut i september, ifølge Statens Vegvesen. Randaberg-Bø Fv 473 (Vistnesveien og Vistvikveien), 4 578 meter. Randaberg-Foren Fv 478 (Torvmyrveien), 816 meter.

STAVANGER

## Miljøvennlige lekehytter

To spesielle lekehytter er nå på plass ved barnehagene Slåtthaug og Bamsefaret. Stavanger kommune ga tømrerelever ved Godalen videregående oppdraget i å bygge lekehyttene, som er plussenergihus, det vil si at de skal produsere mer energi enn de bruker. Hyttene er et pilotprosjekt i Framtiden byer.



FOTO: STAVANGER KOMMUNE



FOTO: CARINA JOHANSEN

STAVANGER

## Brann i Ajax-parken

Flammene sto opp i taket da Jarle Svensson slukket brannen i lekehytten. Jeg kom akkurat ut fra kjøpesenteret Mediegården da jeg kjente ei sur lukt og så flammer og røyk i lekehytten, sier Svensson.

Han er nabo til den populære lekeplassen som ligger like bak Stavanger Aftenblad. Svensson var på vei hjem fra jobb da han oppdaget brannen.

Svensson sprang hjem, hentet pulverapparat og fikk slukket brannen.

– Flammene sto ganske høyt opp i taket, sier Svensson.

Inne i hytta er det merker i gulvet der brannen angivelig har startet, det ligger flere sigarettneiper i området utenfor lekehytten.

Både politiet og brannvesenet kom til stedet kort tid etter at Svensson hadde slukket brannen.

STAVANGER

## Vil ha grønnere Hillevåg

Aps Odd Erik Hansgaard er bekymret for at alle utbyggingsplanene som nå er på trappene i Hillevåg skal gå bekostning av en grønnere bydel.

Det var da utbyggingsplanene for Patrioten-området på sørsiden av fylkesvei 44 var oppe i kommunalstyret for byutvikling i går at Hansgaard etterlyste grep for å gi bydelen et grønnere preg.

Ap-politikerne påpekte at med de mange klattvise utbyggingsplanene som kommer, går fort de overordnede perspektivene i glemmeboka.

– Hvor blir det av en sammenhengende grøntstruktur i bydelen, spurte Hansgaard, som også var bekymret for trafikkavviklingen langs fylkesvei 44.

– Det bygges ganske mye langs denne smale veien, og ingen ting tyder på at den blir breiere i fremtiden, mente han.

## Randaberg

# Trafikkuhell

## Jenter (9) påkjørt av taxi

► En taxisjåfør kjørte på to barn i Randaberg sentrum like før klokken 8.00 i går morges.

► Det var to ni år gamle jenter som ble påkjørt i et gangfelt. Begge to fremstod som uskadd, men ble fraktet til lege for undersøkelse.

► Drosjesjåfør fikk førerkort og drosjeseddel beslaglagt grunnet vitneopplysninger på stedet. Sak opprettet, melder politiet.